

Стълб. 1: Иновативна България

Компонент 3: „Интелигентна индустрия“

Програма

за публична подкрепа за развитие на индустриални зони, паркове и сходни територии и привличане на инвестиции (AttractInvestBG)

I. Бенефициенти:

- Министерство на иновациите и растежа (включително работна група/експерти в Министерството, при необходимост);
- Групата на ЕИБ/ФМФИБ/ББР;
- **Общини;**
- Дружества – оператори на индустриалните зони и паркове;
- Собственици на елементите на новоизградената техническа инфраструктура;
- Инвеститори и техни клъстери/обединения

II. Допустими дейности:

1. Компонент 1. Извън Програмата се предвижда прилагане на **финансов инструмент с възможност за финансиране на:**

- **инвестиционни проекти** (преки чуждестранни инвестиции, местни инвестиции, корпоративни инвестиции), в производствени сектори, заявили осъществяване на проект в индустриални зони и паркове, в т.ч. сертифицирани или подали заявление за сертифициране по ЗНИ инвестиционни проекти;
- **дружества – собственици или оператори на индустриални зони и паркове** – за изграждане на вътрешна инфраструктура.

Компонент 1 се договаря отделно с ЕИБ и СБ.

2. Компонент 2. Безвъзмездна финансова помощ за изграждане на довеждаща и частично вътрешна инфраструктура до индустриални зони и паркове. Безвъзмездната финансова помощ ще се предоставя единствено в индустриални зони и паркове, в които има вече привлечени инвеститори по Компонент 1 или са представени писма за намерение от потенциални инвеститори, след одобрение на инвестиционния проект от финансовите партньори и Инвестиционния съвет за следните цели:

- съществуващи зони и паркове, включително частично изградени и функциониращи зони и паркове;
- частично изградени индустриални зони и паркове върху индустриални терени с отпаднало предназначение, с потенциал за възстановяване и модернизирание;
- новообособени зони и паркове – новообособени зони и паркове с потенциал за

развитие.

Компонент 1 и Компонент 2 се контролират и синхронизират от Инвестиционен Борд.

1.Изграждане на инфраструктура:

1.1.Довеждаща инфраструктура: изграждане на елементи на външна техническа инфраструктура до границите на парка, зоната, сходна територия.

1.2.Зелена и иновативна инфраструктура: създаване на иновативни, устойчиви и екологични възможности за индустриалните производства в индустриалните зони, паркове, сходни територии. Инвестициите, включват:

- Минимум 30% от използваната електроенергия да е от ВЕИ за новообособените паркове, както и минимум 30% от използваната електроенергия да е от ВЕИ за новоизграждащите се производства в съществуващите паркове;
- Поставяне на фотоволтаици за собствена консумация;
- Изграждане на свързаност между индустриалните производства, която им позволява да търгуват в реално време с излишна енергия от ВЕИ;
- Рециклиране на водата посредством съвременни методи за намаляване на замърсяването – 100% за новообособените и 100% за всички новоизграждащи се производства в съществуващите паркове;
- Създаване на зарядни станции за електромобили.

1.3. Иновативна инфраструктура - помещения за осъществяване на научно-изследователска и развойна дейност, иновации и технологичен трансфер, лаборатории за изпитвания и тестове, свързани с дейността на предприятията Изграждането ѝ ще бъде предвидено само в случай, че предприятията в парка имат необходимост от нея.

2. Скъсяване на веригите за доставка и реиндустриализация: Дейности по привличане, осигуряване на условия и задържане на стратегически инвеститори- до 10% от стойността на бюджета по програмата. Безвъзмездна финансова помощ, включително преотстъпване на корпоративен данък за определен период от време, разходи за възстановяване на социално-осигурителни плащания на работодателя за новоназначени служители по проекта за определен период от време, частично възстановяване на разходи за обучение на новоназначени служители и др.;

!!!С цел подкрепа на балансираното развитие на регионите и за равномерно разпределение на ресурса на територията на цялата страна, както и предвид по-слабо развитата инфраструктура в Северна България и за оползотворяване на регионалния потенциал в Северна България, в критериите за избор ще бъдат приоритизирани индустриални зони и паркове в трите северни NUTS2.

III. Бюджет:

1.Общ бюджет:

Бюджет от МВУ, в млн. лв.	Финансов инструмент, в млн. лв.	Частни инвестиции в млн. лв.
216.5	200	420

*Възможно допълващо финансиране по оперативни програми на отделни дейности, различни от финансираните по тази програма.

Максималното финансиране, което може да бъде предоставено за един проект за изграждане на инфраструктура (компонент 2), както следва:

- **Частично изградени и функциониращи индустриални зони** - до 40 млн. лв. без ДДС за разширение и рехабилитация на довеждаща инфраструктура;
- **Индустриални терени с отпаднало предназначение, с потенциал за възстановяване и модернизирани** – до 40 млн. лв. без ДДС за почистване, рекултивирани и рехабилитация на инфраструктурни елементи;
- **Новообособени зони с потенциал за развитие** – до 40 млн. лв. без ДДС за изграждане на довеждаща инфраструктура

2. Бюджет по дейности:

За изграждане на инфраструктура до един индустриален парк, зона, сходна територия е допустимо да се финансират следните дейности с посочени референтни стойности, на база осреднени стойности по ЗОП:

1. Примерни елементи на довеждаща техническа инфраструктура

- Двулентов път:
 - 4 млн. лв. на км. за нов път;
 - 1.2 млн. лв. на км. за рехабилитация на двулентов път;
- Ж.П. връзка:
 - 6 млн. лв. на линеен км. за нова връзка;
 - 3 млн. лв. на линеен км. за рехабилитация;
- Електричество:

Мощността на една Подстанция 110/20 kV може да варира от 20 MW до 50 MW. За изграждане или рехабилитация - единична стойност за една Подстанция от 20 MW – 3.35 млн. лв.; единична стойност за една Подстанция от 50 MW – 9.5 млн. лв.; и за електропровод 500 000 лв./км;
- Газова връзка: за нова АГРС - 1.5 млн. лв. или за рехабилитация на АГРС - 1 млн. лв.; за нов/рехабилитация на газопровод – 392 000 лева/км;
- ВИК: 0.7 млн. лв. на км – за нов и 0.44 млн. за реконструкция.
- Широколентова връзка.

2. Иновативна инфраструктура

- Лаборатории и изследователска инфраструктура (за СМР) – 5 млн. лв.

3. Зарядни станции за електромобили – 24 хил. лв. за СМР и за зарядно оборудване.

Примерни елементи на техническа / зелена/ иновативна/ инфраструктура за индустриален парк, зона, сходна територия	Референтна стойност за изграждане на нови съоръжения/елемент и
	(в млн. лв.)
Пътна връзка – примерно за 10 км. нов път	40
ЖП – примерно за 5 км. нова връзка	30
Ел. Подстанция – примерно за 20 MW	3,35
Електропровод – примерно за 5 км.	2,5
Газопровод – примерно за 5 км.	1,96
Газова станция	1,5
ВИК – примерно за 5 км. Нов	3,5
Иновативна инфраструктура	8,5
Зарядни станции за електромобили	0,024
Обща примерна референтна стойност за 1 проект, въз основа на който са заложени очакваните резултати и индикатори	91,334

!!!Проектните предложения, които ще се оценяват, одобряват и финансират по програмата, няма да съдържат разходи за ДДС.

!!!Разработеният бюджет по всяко проектно предложение ще подлежи на задължителна оценка (планира се тази оценка да бъде извършена от Фонд мениджъра) с оглед да се потвърди обосноваването на прогнозните разходи и тяхната реалистичност, т.е. съответствието на заложените стойности с пазарните такива.

IV. Времеви график за изпълнение: 2022-2026 г.

Договаряне - до 2023 г., Изпълнение - до 2026 г., Разплащане - до 2028 г., при необходимост.

V. Механизъм за изпълнение:

Механизмът е съчетание от **безвъзмездни** финансови средства и **заеми**.

Предвижда се финансовата подкрепа по Компонент 1 и Компонент 2 да не надвишава 80% от необходимото финансиране на всички дейности (изграждане на довеждаща инфраструктура, изграждане на вътрешна инфраструктура, осъществяване на инвестиционен проект в зоната/парка). При ползването на подкрепа по програмата операторът на зоната/парка следва да осигури 20% собствено финансиране (капитал или бъдещи проектни приходи) за осъществяване на бизнес плана за развитие на зоната/парка.

Предвижда се в рамките на последващи преговори и одобрение от нейните ръководни органи, изпълнението на проекта по Компонент 1 да се договаря и управлява в сътрудничество с Групата на Европейската инвестиционна банка. Заемният

компонент се предвижда да се договори в сътрудничество с посредническите финансови институции с местно присъствие, комбинирайки ресурса по МВУ с финансовата експертиза.

Изпълнението на проекта по Компонент 2 ще се осъществява от Министерството на иновациите и растежа (МИР), подпомагано от специално създадено звено. Предвижда се създаването също така и на работна група с представители на МИ и МРРБ и при необходимост, представители на БАИ или други институции, с цел да се установи ясна демаркация на дейностите по различните програми.

Инвестиционните проекти ще бъдат одобрявани от Инвестиционен съвет. Предвижда се Инвестиционния съвет да се състои от не повече от петима представители и да включва представители на Министерството на иновациите и растежа, международна консултантска компания и представители на Групата на ЕИБ/финансовия посредник.

На първия етап се предвижда ресурсите по Компонент 2 да бъдат използвани под формата на безвъзмездни средства под управлението на МВУ.

Размерите на средствата от МВУ, използвани за прилагане на финансовия инструмент, включително чрез гаранции, обезпечения и лихвени субсидии, ще бъдат валидирани след проучване на пазара, проведено от ЕИБ. Първоначално се изчислява, че ресурсите, необходими за подобряване на кредита, могат да достигнат 200 млн лева.

VI.Индикатори:

- Подкрепени минимум 5 индустриални зони, паркове, сходни територии (новоизградени или съществуващи);
- Привлечени минимум 5 стратегически инвеститори в индустриалните зони, паркове, сходни територии.